

Утверждено
Решением Совета МО
«Удаченский сельсовет»
30.03.2010 г № 3 4

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении налога на имущество физических лиц
на территории МО «Удаченский сельсовет»

1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Удаченский сельсовет» устанавливается в соответствии с Федеральным от 6.10.2003 г № 131-ФР «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9. 12. 1991 г №2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» с соответствующими изменениями и дополнениями (в редакции Федерального закона от 28.11.2009 №283-ФЗ) и Уставом муниципального образования «Удаченский сельсовет» .

2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, в собственности которых имеются:

- 1) жилые дома,
- 2) квартиры,
- 3) комнаты, на имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящегося в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивает каждый из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.
Имущество находящееся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как инвентаризационная стоимость указанного имущества пропорциональная числу собственников данного имущества.
- 4) дачи,
- 5) гаражи
- 6) иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории муниципального образования «Удаченский сельсовет»

3.1 налоговые ставки.

Ставка налога устанавливается на строения, сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости в размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога
до 300 тыс. руб.	0,1%
от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	0,3%
свыше 500 тысяч руб.	2%

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящегося в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивает каждый из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Имущество находящееся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как инвентаризационная стоимость указанного имущества пропорциональная числу собственников данного имущества.

4. Порядок уплаты налогов на имущество физических лиц

Налоги на имущество физических лиц зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налог на имущество уплачивается каждым собственником в зависимости от причитающейся ему доли. В аналогичном порядке налог уплачивается, если строения, помещения и сооружения находятся в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по согласованию между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

При переходе права собственности на строения, помещения или сооружения в течение года одним гражданином - плательщиком налогов в пользу другого (купля-продажа, мена, дарение), налог на строения, помещения и сооружения исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному владельцу с 1 января текущего года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а

каждому новому собственнику налог предъявляется с момента вступления в право собственности на строение, помещение и сооружение до момента его отчуждения.

За строения, помещения и сооружения, перешедшие по наследству, налог уплачивается наследником с момента (времени) открытия наследства. Моментом (временем) открытия наследства является день смерти наследодателя, а при объявлении наследодателя умершим - день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

В соответствии с пунктом 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, N 32, 05.12.94, ст. 3301) член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на накопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Физическое лицо уплачивает налог на строения, помещения и сооружения с месяца, в котором был полностью внесен паевой взнос, а по новым строениям, помещениям и сооружениям - с начала года, следующего за их возведением и сдачей в эксплуатацию.

Перечисление налога производится через отделение сберегательного банка по уведомлениям направленным инспекцией по налогам и сборам каждому налогоплательщику, путём перечисления на расчетный счет:

40101810400000010009, Получатель: ИНН 3001000560 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Удаченский сельсовет»), Банк : «ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области» г.Астрахань, БИК : 041203001, КБК 18210601030101000110, ОКАТО 12205840000.

5. Льготы по налогам на имущество физических лиц

ГУ

От уплаты налога освобождаются следующие категории граждан:

а) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней.

б) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

в) участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан.

г) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии.

д) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и получающие льготы в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в том числе пострадавшие от катастрофы, и участники ликвидации ее последствий, переселившиеся с территорий Украины, Республики Беларусь и других государств на территорию Российской Федерации для постоянного проживания независимо от того, являются ли они ее гражданами, в соответствии с международными договорами Российской Федерации:

е) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, имеющие право на эту льготу в соответствии с Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча".

ж) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.

з) лица, пострадавшие от радиационных воздействий.

и) пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

к) гражданами, уволенными с военной службы или призываемыми на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, где велись боевые действия.

л) родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

6. Сроки уплаты налога.

Срок уплаты налога на имущество физических лиц устанавливается до 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог